

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO		NORMATIVA VIGENTE	
Fr. princip.: via Oberdan	N.civ.: 18	categoria d'intervento PRG (81): A23	
Fr. retro: via Montanari	N.civ.: 19-19a	edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04	<input type="checkbox"/>
Fr. laterale:	N.civ.:	Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): Rest/Risan. Conserv.	
Rif.catastali: foglio n. 71	Map.: 175	Rif.scheda ornato: n.doc. / anno	

1. CARATTERISTICHE

DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☒ tipologia elementare a schiera
- ☐ tipologia accorpata a schiera
- ☐ edificio religioso
- ☐ palazzo
- ☐ a torre
- ☐ in linea
- ☐ isolata
- ☐ edifici specialistici
- ☐ edificio porticato
- ☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
- ☒ due piani **FR**
- ☒ due piani più sottotetto
- ☐ tre piani
- ☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
- ☐ laboratorio artigianale
- ☐ attività commerciale
- ☐ esercizio di attività pubblica
- ☒ corpi di serviz. o garages **FR**
- ☐ culto
- ☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi **FP/FR**
- ☐ tegole
- ☐ onduline
- ☐ piano
- ☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☒ travicelli **e tavelloni in cotto**
- ☐ cornici modanate
- ☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
- ☐ mensola in laterizio con decorazioni
- ☒ sporto orizz. **materiale lapideo**
- ☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
- ☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
- ☐ colonna semplice
- ☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
- ☐ soffitto con volta a botte
- ☐ soffitto con volta a crociera
- ☐ soffitto piano
- ☐ soffitto con travi
- ☐ arco di facciata a tutto sesto
- ☐ arco ribassato
- ☐ apertura architravata
- ☐ cornici semplici
- ☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☒ interni
- ☐ esterne in rame
- ☒ esterne in lamiera **FR**
- ☐ altro materiale
- ☐ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco **FP/FR**
- ☐ resti di intonaco
- ☐ mattone facc. a vista
- ☐ altro materiale

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco
- ☐ resti di intonaco
- ☐ mattone faccia a vista
- ☐ bugnato intonacato
- ☐ rinzafo rustico
- ☐ lastre lapidee
- ☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio
- ☐ semplice a rinzafo rust.
- ☐ lastre di materiale lapideo
- ☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☒ unico **FR**
- ☒ due (parti decorate o a rilievo)
- ☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
- ☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
- ☐ in ferro
- ☐ in pietra
- ☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA

- E MENSOLE**
- ☐ in legno
- ☐ in ferro
- ☐ in pietra
- ☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
- ☐ con cornici modanate di intonaco liscio
- ☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
- ☐ a scarpa
- ☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice
- ☐ a fascia modanata
- ☐ a cornice doppia semplice
- ☐ a cornice doppia con decorazione
- ☐ altro

2.10 CORNICI MARCADA VANZALI

- ☐ a fascia marcapiano
- ☐ a fascia modanata
- 2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**
- ☐ lesene
- ☐ riquadri tra marcada vanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

###

- ☒ architravato
- ☐ arco a tutto sesto
- ☐ altro arco ribassato
- ☒ senza cornice
- ☐ con cornice semplice
- ☐ con cornice modanata
- ☐ con conc di chiave, capitelli
- ☐ con sguinci
- ☐ con sguinci modanati
- ☐ con sopra luce
- ☐ con sopra luce e inferriata semplice
- ☐ con sopra luce e inferriata decorata
- ☐ fessura per cassetta postale
- ☐ ad un' ante
- ☒ a due ante
- ☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
- ☒ in legno e vetro
- ☐ in metallo e vetro
- ☐ altro

3.2 PORTONI E VETRIE

3.2.1.

- ☒ portone di servizio **2**
- ☒ ad una anta **basculante**

3.2.2.

- ☒ a due ante
- ☐ più ante
- ☐ vetrina senza porta
- ☐ vetrina con porta
- ☒ architravato
- ☐ altro arco ribassato
- ☒ senza cornice
- ☐ con cornice
- ☐ con sguinci
- ☐ con sopra luce
- ☐ con sopra luce e inferriata semplice
- ☐ con sopra luce e inferriata decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
- ☐ in legno e vetro
- ☐ in metallo e vetro
- ☐ alluminio
- ☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate **FP/FR senza infis.**
- ☐ arco a tutto sesto
- ☐ altro
- ☒ senza cornici evidenti
- ☐ con cornici semplici
- ☐ con cornici modanate
- ☒ senza davanzale **PS/FR**
- ☒ con davanzale aggett.
- ☐ con davanzale a mensola
- ☐ altro
- ☐ un' ante
- ☒ due ante **PP**
- ☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro
- ☐ PVC
- ☐ alluminio
- ☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☐ mancanti
- ☒ mancanti solo al p.sottotetto
- ☒ scuroni **FR**
- ☒ persiane **PP**
- ☐ persiane scorrevoli
- ☒ avvolgibili **PT legno**
- ☐ veneziane orizzontali
- ☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno **FR/FP**
- ☐ PVC
- ☐ alluminio
- ☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spessore a maglie quadr.
- ☐ in sp. con decorazioni
- ☒ aggettanti a maglie quadrangol.
- ☐ aggettanti con decorazione
- ☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO

DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
- ☐ in legno
- ☐ in metallo
- ☐ di forma regolare
- ☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
- ☐ in legno
- ☐ in metallo
- ☐ di forma regolare
- ☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
- ☐ con telo in tessuto
- ☐ a cappottino
- ☐ a falda
- ☐ montate esternamente
- ☐ montate internamente
- ☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
- ☐ formelle di immagini sacre
- ☐ edicole
- ☐ formelle votive
- ☒ lapidi commemorative
- ☐ lastre toponomastica storica
- ☒ numero civico **FP/FR**
- ☐ lastre toponomastica recente
- ☐ cartelli indicatori
- ☒ cassette postali **L**
- ☒ antenne
- ☒ canna fumaria **FR/FP**
- ☐ bauletti gas, acqua, luce
- ☐ condizionatori d'aria
- ☒ punto telefonico
- ☐ illuminazione pubblica
- ☒ impianti esterni **FP/FR** (tubazioni e cavi)
- ☐ cartelli pubblicitari
- ☒ altro: **fioriera**

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ

DELLE FACCIATE

- RICONOSCIBILITÀ DELLA TIPOLOGIA STORICA
- ☐ tipologia riconoscibile
- ☒ tipologia alterata
- ☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ **RESTAURO**
- ☒ **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**
- ☐ **RIPRISTINO TIPOLOGICO**
- ☐ **RISTRUTTURAZIONE**
- ☐ **DEMOLIZIONE**

☒ elemento degradato

PRESCRIZIONI :

FP: ridimensionamento finestra PT;
modifica della tipologia del cornicione (vedi ABACO);
FR: mitigazione della nicchia.

INDICAZIONI:

RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Oberdan 18
Fronte Principale



Via Montanari 19; 19A
Fronte Retro



Particolari

